

Technické řešení stavby

Základy

- Základové pasy z prostého betonu s železobetonovými pražci svislých nosných konstrukcí. Drenáž pod úrovní vodorovné hydroizolace podlah 1.PP

Svislé nosné konstrukce

- Železobetonový monolitický sloupový skelet se ztužujícími stěnami

Vodorovné nosné konstrukce

- Železobetonové monolitické stropní konstrukce

Schodiště

- Železobetonové monolitické

Výplňové zdivo

- Zdivo fasádního pláště z keramických tvarovek POROTHERM tl. 500 mm
- Zdivo vnitřních obvodových stěn bytů z akustických keramických tvarovek POROTHERM tl. 250 a 300 mm
- Zdivo bytových příček z keramických tvarovek POROTHERM tl. 150 a 100 mm
- Zdivo čelní stěny instalačních šachet z tvárnic YTONG tl. 75 mm

SDK konstrukce

- Podhledy v místech vedení rozvodů řemesel
- Stěny instalačních šachet

Izolace proti vodě

- Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu z hydroizolační fólie, nebo z modifikovaných asfaltových pásů
- Izolace pod keramickými dlažbami koupelen a pod keramickými obklady stěn po obvodu van hydroizolační stěrkou
- Střešní krytina z hydroizolační fólie
- Izolace balkónů z hydroizolační fólie, případně hydroizolační stěrkou

Střešní konstrukce

- Plochá jednoplášťová střecha s atikou

Tepelné izolace

- Izolace podlahy komerčních prostor v 1.PP z polystyrénu
- Izolace stropu nad 1.PP z minerálních rohoží
- Izolace železobetonových stěn schodiště z polystyrénu
- Izolace železobetonových konstrukcí ve fasádním plášti z polystyrénu
- Izolace střešní konstrukce, balkónů a teras nad byty z polystyrénu, nebo minerál. rohoží

Zvukové izolace

- Kročejová izolace podlah z minerálních rohoží
- Izolace sádkartonových stěn instalačních šachet z minerálních rohoží

Úpravy povrchů vnější

- Fasádní omítka jádro/štuk vyztužená tkaninou, barevný nátěr fasády

Úpravy povrchů vnitřní

- Vnitřní omítky stěn a stropů jádro/štuk, rohové podomítkové lišty, malby bílé

Podlahy interiérů

- Konstrukce z betonových mazanin vyztužených ocelovou sítí

Povrchové úpravy podlah

- Společné komunikační prostory, včetně schodiště : keramická dlažba, keramický sokl v 70 mm, dlažba stupnic schodiště s protiskluzovou úpravou - schodovky
- Byty: v pokojích laminátové plovoucí podlahy, v chodbách a sociálních zařízeních keramická dlažba
- Sklepy (komory) a garáže: nátěr betonových podlah, keramický sokl v 70 mm
- Balkóny a tarasy: protiskluzová dlažba na podložkách

Obklady

- V sociálních zařízeních keramické obklady stěn do výšky zárubní dveří, rohové a ukončující plastové lišty, těsnící lišta po obvodu vany

Venkovní sokl

- Keramický obklad v. do 300 mm, zapuštěný do fasády

Konstrukce klempířské

- Oplechování vnějších parapetů oken, atik střechy, zděného zábradlí balkónů a podlah balkónů z poplastovaného plechu

Zámečnické výrobky

- Vstupní dveře do objektu a prosklené stěny (výkladce) komerčních prostor : Rámy kovové – barvy bílé, zasklení tepelně izolačním, čirým dvojsklem, zasklení vstupních dveří oboustranným bezpečnostním sklem, kování vstupních dveří bezpečnostní - koule/klika, samozavírač, zámek vložkový, dilatační APU lišty v místě styku rámu s omítkou
- OK zábradlí vnitřního schodiště a zábradlí balkónů z pozinkované oceli
- Čistící pórorošty před vstupy do objektu z pozinkované oceli
- OK stříšek nad vstupy do objektu, nad balkóny v 5.NP a nad terasami v 6.NP z pozinkované oceli
- Garážová vrata z tepelně izolovaných lamel, dálkově el. ovládaná, barvy bílé
- Ocelové schránky bytů, barvy bílé

Truhlářské výrobky

- Vnitřní dveře v bytech z lehčené dřevotřísky, zárubně obložkové, povrchová úprava dýha, dveře do obývacích pokojů celoprosklené, ostatní dveře plné, kování kovové
- Vnitřní dveře do společných komunikačních prostor plné s laminátovou povrchovou úpravou, zárubně ocelové - bílé, kování kovové, dveře oddělující požární úseky s příslušnou požární odolností
- Dřevotřískové parapetní desky oken s povrchovou úpravou bílý laminát
- Madla vnitřního schodiště dřevěná, lakovaná
- Prahy vstupních dveří do bytů dřevěné, lakované
- Plastové výrobky
- Výplně otvorů ve fasádě: rámy z bílého plastu, zasklení tepelně izolačním dvojsklem, kování kovové – barvy stříbrné, nebo bílé, otevíravá křídla oken a balkónových dveří s ventilací a mikroventilací, pevné zasklení balkónových oken, výklopná okna koupelen s ovládáním z podlahy, výklopná okna schodiště, dilatační APU lišty v místě styku rámu s omítkou
- Výplně OK zábradlí balkonů z tónovaného polykarbonátu

- Výplně OK stříšek nad vstupy do objektu, nad balkóny v 5.NP a nad terasami v 6.NP z čírého polykarbonátu

Zdravotně technická instalace (ZTI)

- Potrubní rozvody plastové
- Podružné měření teplé a studené vody – samostatné měření pro každou bytovou a komerční jednotku
- Zařizovací předměty: umyvadla, klozety a výlevky keramické - barvy bílé, vany ocelové, smaltované - barvy bílé, vodovodní baterie kovové, pákové - pochromované

Vytápění

- Centrální, dálkovým teplovodem
- Potrubní rozvody zabudované měděné, páteřní ocelové
- Centrální měření spotřeby tepla – společné měření pro bytové jednotky, společné měření pro komerční jednotky v 1.NP a samostatné měření komerční jednotky v 1.PP
- Otopná tělesa v pokojích bytových jednotek: ocelová, nástěnná, desková - barvy bílé
- Otopná tělesa v koupelnách: ocelové topné žebříky s kombinovaným vytápěním - barvy bílé
- Otopná tělesa v komerčních jednotkách: podlahová tělesa krytá mřížkou
- Termoregulační ventily otopných těles

Vzduchotechnika (VZT)

- Odvětrání garáží
- Nucené odvětrání WC, koupelen a komerčních jednotek
- Připravenost pro odsávání digestoří kuchyňských linek
- Připravenost pro odvětrání spíží kuchyňských linek
- Přisávání tepelně upraveného vzduchu do místností přilehlých k ulici Kollárova

Silnoproud

- Rozvody měděné
- Měření spotřeby elektřiny - samostatné měření pro každou bytovou a komerční jednotku
- Zásuvky a vypínače ABB - bílé barvy, spínače v komunikačních prostorách opatřeny poziční diodou
- Vybavení osvětlovacími tělesy: garáže, komerční jednotky, společné komunikační prostory a komory
- Osvětlení exteriéru na pohybová čidla – vstupy do objektu
- Elektroohřev střešních vpustí
- Hromosvod a ochranné pospojování zařizovacích předmětů

Slaboproud

- Domácí telefon v bytech pro komunikaci se vstupy do objektu v 1.PP a 1.NP, el. vrátný vstupních dveří do objektu
- Rozvody O2 pro telefon, TV a internet
- Chráničky rozvodů a krabice zásuvek pro budoucí možný rozvod TV z anténního systému, nebo kabelové TV

Výtah

- Pro sedm stanic: 1.PP až 6.NP.
- Bez strojovny, automatické posuvné dveře, světelná a zvuková signalizace. Vybavení kabiny: nerezové madlo, zrcadlo
- Povrchová úprava stěn kabiny a šachetních dveří v provedení plech poplastovaný PVC
- Půdorysný rozměr kabiny 1100 x 1400 mm (pro vozíčkáře), nosnost 630 kg
- Rychlost 1,00 m/s

Zpevněné plochy, komunikace

- Rekonstrukce stávající asfaltové komunikace
- Nové komunikace a chodníky z betonové zámkové dlažby
- Okapový chodník z betonové dlažby
- Stání osobních automobilů z betonové zámkové dlažby
- Uliční vpustě dešťové kanalizace

Sadové a parkové úpravy

- Výsadba nové zeleně, dětské hřiště

Veřejné osvětlení

- Přístup k objektu: dva osvětlovací stožáry

Přípojky IS

- Teplovod
- Kanalizace
- Voda
- Telefon
- Elektro